

Obecní úřad
K rukám starosty pana Tomáše Fialy
Sebečice 43
338 08
ID datové schránky: hg3bh9n

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
VTEBIS-0007-2025

MÍSTO ODESLÁNÍ/DATUM
Sebečice – Biskoupky 13 .LISTOPADU 2025

Věc: Návrh na zařazení bodu k projednání na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce dle §3 odst.6, Jednacího řádu zastupitelstva obce Sebečice ze 17.10.2022

Vážený pane starosto,
vážené zastupitelstvo

S ohledem na skutečnost, že na minulém zasedání ZO Sebečice jsem mé návrhy a náměty pro zlepšení činnosti zastupitelstva v souvislosti se záměrem získat podrobnější informace k rozhodování ve věci potenciální možnosti výstavby VTE Sebečice – jihozápad mohl pouze odprezentovat, ale nebyly projednány, předkládám tímto:

Návrh na zařazení bodu k projednání na pořad jednání připravovaného následného příštího zasedání zastupitelstva obce dle §3 odst.6, Jednacího řádu zastupitelstva obce Sebečice ze 17.10.2022. Navrhuji, aby obsahem tohoto projednávaného bodu bylo:

Zřízení Pracovní skupiny k záměru potenciální výstavby VTE Sebečice – jihozápad.

Tato pracovní skupina by neměla žádné pravomoci. Byla by pouze poradním a konzultačním nástrojem zastupitelstva v rámci projektového řízení celého záměru s cílem poskytnout jak zastupitelstvu, tak i občanské veřejnosti co nejvíce informací, aby se mohla následně rozhodnout při vyjádření své podpory nebo naopak nepodpory celého záměru. Pracovní skupina k VTE by v pravidelných termínech předkládala zastupitelstvu výsledky své činnosti a její zprávy by byly průběžně zveřejňovány na úřední desce. Do pracovní skupiny by své zástupce nominovali v paritě jak názoroví zastánci vybudování VTE, tak i názoroví oponenti, a to z důvodu udržení názorové plurality a maximální objektivity zjištěných skutečností ke zvažovanému projektu VTE.

Zde si dovoluji navrhnout cíle a úkoly, které by se pracovní skupina mohla pokusit řešit:

1) Pro výběr toho nejlepšího dodavatele projektu připravit nebo ve spolupráci se ZO přímo oslovit potenciální dodavatele na trhu. Současný jediný kandidát PV Consulting spol. s r.o., který ZO zatím se svou nabídkou oslovil, za celou historii své činnosti realizoval POUZE JEDEN PROJEKT, a to VTE Dožice, viz stránky firmy <https://pv-consulting.cz/>.

Pro oslovování potenciálních investorů jsem již na minulém zasedání ZO dal k dispozici databázi všech provozovatelů VTE v ČR s uvedením názvu VTE a její polohy, jména provozovatele případně s odkazem na mateřskou developerskou společnost a celkového výkonu.

2) Posuzování případných zájemců na dodávku projektu VTE by mělo probíhat s akcentem na:

- Výši benefitu objemu dodávky EE pro občany a majitele nemovitostí v obci za zvýhodněnou cenu
- Výši benefitu - prémie - do obecního rozpočtu vázaném na jmenovitý instalovaný výkon, případně objem vyrobené EE s realizovatelnými výkonovými parametry

3) Vyžadování a následné důkladné posouzení technických parametrů technologie, kterou ve svých nabídkách mohou jednotliví dodavatelé nabídnout. S ohledem na minimalizaci diskomfortu doprovodných akustických, vibračních a světelných jevů, jedná se zejména o parametry:

- hlukových hodnot součtové hladiny akustického výkonu LWA a očekávaných hodnot akustického tlaku v závislosti na vzdálenosti a profilu terénu
- technického řešení zamezení stroboskopického efektu vlivem lineární konjunkce polohy obytných částí obce, plochy otáčejících se listů rotoru a slunečního disku v určitém azimutu

4) Vyžadování a následné důkladné posouzení očekávané výkupní ceny EE od potenciálních budoucích odběratelů EE. Očekávaná výkupní cena vyrobené EE, ať již získaná na bázi fixní výkupní ceny dle ERÚ, případně vysoutěžená v aukci nebo dohodnutá v rámci PPA smlouvy s konkrétním odběratelem, je u každého projektu VTE klíčovým parametrem pro budoucí úspěšný finanční výnos, z něj plynoucí finanční stabilitu projektu, a z ní plynoucí benefity pro obec a veřejnost. viz výše bod 2)

5) Vyžadování ochoty potenciálních dodavatelů předložit kompletní a detailní Byznys plán projektu včetně výchozích hodnot jako je koeficient ročního využití, plánovaný objem výroby EE, výkupní cena za MWh, etapizace a průběh investice, model výnosového a nákladového průběhu hospodaření včetně modelování rozvahy s promítnutím do víceleté budoucnosti

6) Vyžadování ochoty potenciálních dodavatelů poskytovat informace týkajících se finančního řízení projektu, a to včetně sdílení informací o průběhu, vývoji a vyhodnocování Byznys plánu projektu

7) Vyžadování povinnosti potenciálních dodavatelů ještě před formálním uzavřením případného smluvního vztahu, resp. před zahájením potenciálního projektu, vypracovat a poskytnout ať v rámci EIA nebo samostatně hlukovou studii šíření a očekávané úrovně akustického tlaku v závislosti na vzdálenosti a profilu, a dále studii možného vzniku a dopadu stroboskopického efektu do obydlených oblastí, a povinnost konzultovat výsledky těchto studií s obcí.

8) Poskytovat a sdílet jak se zástupci vedení obce, popřípadě s občanskými iniciativami, tedy obecně s veřejností, průběžné informace z průběhu práce Pracovní skupiny k záměru potenciální výstavby VTE Sebečice – jihozápad

9) V případě, že bude pro rozhodování občanů na základě výše uvedené činnosti shromážděn dostatek informací a faktů, poskytnout pomoc ZO při přípravě ankety a její organizační přípravě, při definování legislativního rámce ankety včetně vymezení okruhu osob oprávněných se zúčastnit, nastavení pravidel prokazování práva takové účasti (OP, případně Výpis z KN nebo ověření vlastnictví nemovitosti v KN on-line), při přípravě anketních hlasovacích lístků apod.

Věřím, že projednání výše uvedeného bodu navrhovaného na program jednání včetně jednotlivých podřízených úkolů, které navrhovaný bod obsahuje, přispěje v případě jeho realizace v rámci činnosti obce k lepší informovanosti občanů při jejich rozhodování ve věci aktuálně uvažovaného záměru projektu větrné elektrárny.

Tento návrh zasílám do datové schránky obce, aby byla součástí úředního záznamu komunikace a mohla být v případě potřeby předložena orgánům dozoru a kontroly veřejné správy.

V úctě



Dan Jelínek

vlastník rodinného domu

Biskoupky 11, 338 08 Sebečice