

Varianta 1: Potřeba tepla na vytápění objektu 30 MWh/rok (starší nezateplený rodinný dům)				
Zdroj tepla	Účinnost [%]	Palivo	Náklady na vytápění [Kč/rok]	Náklady na vytápění s dotacemi [Kč/rok]
Kamna	50	dřevo	67 600	
Kotel na dřevo (starý)	65	dřevo	52 000	
Kotel na dřevo (moderní zplyňovací)	90	dřevo	37 600	
Kotel na uhlí (starý)	65	hnědé uhlí	61 300	
Kotel na uhlí automatický (starší)	80	hnědé uhlí	49 800	
Kotel na uhlí moderní	90	hnědé uhlí	44 300	
Kotel na pelety automatický	90	pelety	70 100	
Elektrokotel	100	elektrina	128 000	102 200
Tepelné čerpadlo*	-	-	-	-

Varianta 2: Potřeba tepla na vytápění objektu 20 MWh/rok (starší částečně zateplený rodinný dům)				
Zdroj tepla	Účinnost [%]	Palivo	Náklady na vytápění [Kč/rok]	Náklady na vytápění s dotacemi [Kč/rok]
Kamna	50	dřevo	45 100	
Kotel na dřevo (starý)	65	dřevo	34 700	
Kotel na dřevo (moderní zplyňovací)	90	dřevo	25 000	
Kotel na uhlí (starý)	65	hnědé uhlí	40 900	
Kotel na uhlí automatický (starší)	80	hnědé uhlí	33 200	
Kotel na uhlí moderní	90	hnědé uhlí	29 500	
Kotel na pelety automatický	90	pelety	46 700	
Elektrokotel	100	elektrina	88 400	62 600
Tepelné čerpadlo*	-	-	-	-

*Náklady na provoz jsou obtížně určitelné a závisí na individuálním způsobu využívání. Provoz tepelného čerpadla ve starší stavbě s vysokou tepelnou ztrátou je problematický – systém vyžaduje vysokou teplotu topné vody a časté zapojení bivalentního (přídavného) zdroje, což výrazně snižuje jeho výhody a zvyšuje náklady na provoz. Případné úpravy otopné soustavy, zejména zvětšení otopných těles, dále zvyšují investiční náklady. Vzhledem k vysoké pořizovací ceně samotného tepelného čerpadla se taková investice nejvíce jako vhodná.

Varianta 3: Potřeba tepla na vytápění objektu 12 MWh/rok (starší standardně zateplený rodinný dům)				
Zdroj tepla	Účinnost [%]	Palivo	Náklady na vytápění [Kč/rok]	Náklady na vytápění s dotacemi [Kč/rok]
Kamna	50	dřevo	27 000	
Kotel na dřevo (starý)	65	dřevo	20 800	
Kotel na dřevo (moderní zplyňovací)	90	dřevo	15 000	
Kotel na uhlí (starý)	65	hnědé uhlí	24 500	
Kotel na uhlí automatický (starší)	80	hnědé uhlí	19 900	
Kotel na uhlí moderní	90	hnědé uhlí	17 700	
Kotel na pelety automatický	90	pelety	28 000	
Elektrokotel	100	elektrina	56 600	30 800
Tepelné čerpadlo (nizkotepelné)**	SCOP = 4	elektrina	14 200	-11 600

** Tato varianta předpokládá, že je objekt ve stávajícím stavu již komplexně zateplen a je nainstalováno tepelné čerpadlo pracující v nízkoteplotním režimu. Jen v tomto případě lze uvažovat s uvedenou účinností tohoto zdroje tepla a uvedenými náklady na vytápění.

Uvažované dotace: 2 MWh silové elektřiny od investora (5760 Kč) + 20 000 Kč/rok od obce (vychází z informací řečených při setkání 19.11.2025)

Uvažované výhřevnosti paliv	MJ/kg	Cena Kč/kg	Ceníky ke 30.11.2025
Dřevo	14,6	4,57	Palivové dřevo Radnice
Hnědé uhlí	18	6,64	Prodej paliv Broj - Radnice
Pelety	17	9,93***	Biomac Radnice

*** v případě nákupu pelet mimo topnou sezónu byla cena v 04/2025 8,20 Kč/kg

Elektrina - použit byl srovnávač ERÚ (Energetický regulační úřad)

Uvažovaný tarif: Eon - Elektrina online PRO na 2 roky, jedná se o nejvýhodnější nabídku některého z větších dodavatelů

Vytápění elektřinou bylo uvažováno pouze v nízkém tarifu

Cena silové elektřiny v NT 2880 Kč/MWh včetně DPH

Sazba D57d

Jistič 3x25 A